

MČ Praha 18
Letňany

Pozn.:
Výkres zobrazuje schématický návrh možného uspořádání pozemků dle návrhu zástavby.

Návrh nepředjímá ani nepředepisuje jednotlivé dohody o převodech mezi současnými vlastníky pozemků, které jsou plně v kompetenci stávajících vlastníků pozemků.

U každého bloku je dopočítána teoretická hodnota tzv. "započítatelné plochy záměru" - tedy plochy odpovídající stavebnímu bloku a přilehlým částem veřejných prostranství, ze kterých bude čerpán koeficient podlažních ploch a počítán koeficient zeleně v souladu se schváleným zněním ÚP.

MČ Praha 19
Kbely

MČ Praha 9

- ■ ■ ■ hranice řešeného území
- hranice městských částí
- parcelní kresba
- hranice funkčních ploch dle změny ÚP č. 3842
- návrh úprav parcelace
- odhadovaný rozsah ploch záměrů k jednotlivým blokům

	kapacity					
blok	ÚP - plocha s rozdílným způsobem využití *	výměra bloku	hrubé podlažní plochy			
ID	kategorie + KMVÚ		Započítatelná plocha záměru	Kpp	HPP - ÚP dle návrhu změny č. 3842	HPP stav (cca) vč. povolené výstavby
		[m2]	[m2]		[m2]	[m2]
BI.01	SV-H	6 176	7 900	2,2	17 380	
BI.02	SV-H	3 830	5 531	2,2	12 168	
BI.03	SV-H	4 485	5 863	2,2	12 899	
BI.04	VV (plovoucí)	11 255	11 255			
BI.05	SV-H	7 477	9 797	2,2	21 553	
BI.06	SV-H	7 928	11 924	2,2	26 233	
BI.07	SV-H	3 891	5 924	2,2	13 033	
BI.08	SV-H	4 647	5 540	2,2	12 188	
BI.01	SV-H	3754	5342	2,2	11 752	
BI.02 a.	SV-H	1075	1777	2,2	3 909	
BI.02 b.	SMJ-K	2092	3063	3,2	9 802	
BI.03	SMJ-K	6709	9521	3,2	30 467	
BI.04	SMJ-K	6620	9626	3,2	30 803	
BI.05 a.	SV-H	2134	3057	2,2	6 725	
BI.05 b.	SMJ-K	2634	3823	3,2	12 234	
BI.06	SV-H	7921	10230	2,2	22 506	
BI.07	SMJ-K	6574	8055	3,2	25 776	
BI.08	SV-H	10765	11413	2,2	25 109	
BI.01	SMJ-K	11847	13582	3,2	43 462	
BI.02	SMJ-K	4327	5943	3,2	19 018	
BI.03	SMJ-K	6152	8371	3,2	26 787	
BI.04	SMJ-K	1981	2674	3,2	8 557	
BI.01	SMJ-K	2973	3877	3,2	12 406	
BI.02	SMJ-K	6841	8602	3,2	27 526	
BI.03	SMJ-K	4715	4233	3,2	15 338	
BI.04	SMJ-G	3815	4934	1,8	8 881	
BI.05	SMJ-G	3622	4967	1,8	8 941	
BI.06	SMJ-G	7376	10424	1,8	18 763	
BI.07	SMJ-G	4407	6738	1,8	12 128	
BV.01	DH	27060	27060	-	-	6 080
BVI.01	VV	17648	17896	-	-	
BVI.02	SMJ-S (2,6)	7195	8704	2,6	22 630	
BVI.03	SMJ-S (2,6)	7146	11229	2,6	29 195	
BVI.04	SMJ-S (2,6)	8581	12638	2,6	32 859	
BVI.05	SMJ-S (2,6)	5077	9491	2,6	24 677	
BVI.06	SMJ-S (2,6)	1923	4886	2,6	12 704	
BVI.07	SMJ-S (2,6)	4981	9212	2,6	23 951	
BVII.01	SV-H	4177	5013	2,2	11 029	
BVII.02	SV-H	3973	4810	2,2	10 582	
BVII.03	SV-H	3973	4809	2,2	10 580	
BVII.04	SV-H	3841	4677	2,2	10 289	
BVII.05	SV-H	3688	4974	2,2	10 943	
BVII.06	VV (plov.)	7512	9406	-	-	
BVII.07	SV-H	2757	5080	2,2	11 176	
BVII.08	SV-H	4048	5923	2,2	13 031	
BVII.09	SV-H	5419	6557	2,2	14 425	
BVIII.01	VV	45956	46050	-	-	
BIX.01	SV-H	4950	5925	2,2	13 035	
BIX.02	SV-H	4360	5879	2,2	12 834	
BIX.03	SV-H	3344	5051	2,2	11 112	
BX.01	VN/ZVO-E	84 470	-	-	-	63 890
BXI.01	ZVO-D	15738	16943	0,8	13 554	
BXI.02	ZVO-D	54570	61142	0,8	48 914	
BXII.01	SMJ-G	41799	67158	1,8	120 884	87 621
BXIII.01	SMJ-E	4285	10226	1,1	11 249	
BXIII.02	SMJ-E	5568	10575	1,1	11 633	
BXIII.03	SMJ-E	9762	14203	1,1	15 623	
BXIII.04	ZVO-E	88591	98688	1,1	108 557	108557
BXIV.01	DL (stabil)	12073	-	-	-	2 156
celková bilance		650688			1 101 910	268 304



ÚZEMNÍ STUDIE VRÚ LETŇANY - KBELY

Pořizovatel:

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje

Zpracovatel:

Krajinářský návrh:

Dopravní návrh:

Konzultace technické infrastruktury:



Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

L&SCAPE s.r.o.

Projekce dopravní Filip s.r.o.

PPU spol. s r.o.

21/08/2025

1:5000

SCHÉMA ÚPRAV PARCELACE

9a